



Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 Brno
Pracoviště: Měnínská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2021/0191629/CHYV
K podání: MCBS/2021/0185263
Spisová značka: 3200/MCBS/2021/0185263
Oprávněná úřední osoba: Ing. Vladimíra Chytková, tel.: 542526420

Brno 23.11.2021

Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Ohlášení udržovacích prací na části stavby s názvem: „Nová radnice – oprava fasády – ulice Husova“, Husova 12, č.p. 196, pozemek par. č. 498, k.ú. Město Brno, obec Brno

SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), obdržel dne 04.11.2021 ohlášení stavebníka, kterým je: Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, zastoupeného na základě plné moci ze dne 18.08.2021 firmou GARANT projekt s.r.o., Staňkova 103/18, 602 00 Brno, podané v souladu s ust. § 104 odst. 1 písm. j) stavebního zákona. Předmětem ohlášení jsou udržovací práce na části stavby s názvem: „Nová radnice – oprava fasády – ulice Husova“, Husova 12, č.p. 196, pozemek par. č. 498, k.ú. Město Brno, obec Brno. Na základě posouzení ohlášení vydává stavební úřad

podle ust. § 106 odst. 1 stavebního zákona
souhlas

s provedením udržovacích prací na části stavby s názvem:

**„Nová radnice – oprava fasády – ulice Husova“
Husova 12, č. p. 196, pozemek par. č. 498, k. ú. Město Brno, obec Brno.**

Předmětem souhlasu je:

Budova, které se udržovací práce týkají, se nachází na ulici Husova 12, je vedena jako nemovitá kulturní památka, je součástí Městské památkové rezervace Brno, je sídlem primátora a Magistrátu města Brna. Objekt je obdélníkového půdorysu s úzkým středním nádvořím, zadní průčelí se přimyká k zadnímu křídlu Nové radnice. Budova má jedno podzemní a 3 nadzemní podlaží a podkroví, střecha je valbová, s převýšenou valbovou nadstavbou nad nádvořím. Navržené udržovací práce jsou zaměřeny zejména na obnovu fasády, opravu degradovaného souvrství vnějších omítek a s tím související práce:

- Odstranění degradovaných omítkových souvrství n vnější fasádě
- Lokální oprava jádrových omítek
- Provedení nových štukových omítek
- Výměna degradovaných klempířských a souvisejících prvků na fasádě

V rámci přípravných prací budou nejprve vytýčeny veškeré inženýrské sítě, které mohou být realizací stavby dotčeny. Bude provedeno mechanické odstranění stávajícího nátěru oken, budou demontovány mříže do oken. Hromosvod vedený po fasádě bude demontován dočasně, vedení po střeše zůstane zachováno. Bude demontováno dešťové odpadní potrubí (střecha bude odvodňována provizorně). Dále bude demontována klimatizační jednotka VZT a veškeré prvky, umístěné na fasádě. Parapety budou zachovány, stejně jako oplechování atiky a říms.

Bourací práce předpokládají odstranění většiny poškozené omítky z ploch, včetně poškozených zdobných prvků. Plochy omítky a ozdobné řemeslné prvky, které budou v pořádku, budou zachovány. Omítka kolem těchto prvků bude zpevněna hloubkovou penetrací. Projekt předpokládá u horní části fasády odstranění omítky z 80% plochy a 20% u spodní části fasády.

Dále budou demontovány poškozené desky betonového obkladu soklu, bude odstraněna poškozená vrstva pochozí balkonové desky. Výplně otvorů k bourání určeny nejsou.

Vlastní udržovací práce budou z velké většiny zaměřeny na obnovu fasády, která bude tvořena tradiční skladbou vnějších vápenocementových omítek s podhazem, jádrem a štukem s barevným silikátovým nátěrem. Tímto nátěrem budou opatřeny i dekorativní plastické prvky. Vstupní pískovcový portál bude očištěn tlakovou vodou, dále bude obnovena a doplněna o izolaci pochozí skladba balkonové desky. Betonový obklad soklu bude očištěn tlakovou vodou, poškozené betonové desky budou nahrazeny novými (tl. 30 mm) a opatřeny nátěrem. U okenních rámců bude proveden impregnační nátěr, nový základní nátěr a finální vrchní nátěr. Opravy rámců budou provedeny pouze z exteriéru. Na fasádu bude osazeno svislé dešťové odpadní potrubí a hromosvod. Prvky, které byly při bouracích pracích sejmuty z fasády budou vyčištěny a znovu instalovány na původních místech.

Údaje o souladu záměru se závaznými stanovisky dotčených orgánů:

V uvedené věci bylo vydáno:

- závazné stanovisko Odboru památkové péče Magistrátu města Brna,
č. j.: MMB/0588000/2021/M/r, ze dne 10.11.2021, kterým považuje udržovací práce za přípustné.

Vzhledem ke skutečnosti, že podání splnilo náležitosti ust. § 105 stavebního zákona, vydal stavební úřad tento souhlas.

Platnost tohoto souhlasu je dle ust. § 106 odst. 3 stavebního zákona 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti nelze prodloužit. Souhlas s provedením nepozbývá platnosti, bylo-li s prováděním ohlášeného stavebního záměru započato ve lhůtě platnosti.

Ing. Vladimíra Chytková
oprávněná úřední osoba

Stavebník je podle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, od poplatku osvobozen.

Příloha

1x ověřená projektová dokumentace, štítek

Doručí se

Stavebník

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, adresa pro doručení:
01. GARANT projekt s.r.o., Staňkova 103/18, 602 00 Brno

Dále obdrží

02. statistika

03. oprávněná úřední osoba

04. spis